

Diagram illustrating various road planning elements and their corresponding Estonian labels:

- olemasolev katastriraja piir
- planeeritud katastriraja piir
- likvideeritav katastriraja piir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik hoone asukoht ja ehitisealune pind
- näitlik ajutise hoone / hoonete vahelise galeriühenduse asukoht ja ehitisealune pind
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud sõiduaute parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud näitlikud jalgrataste parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud näitlik jalgratta- ja jalgtee ala
- planeeritud näitlik sõidutee ala
- planeeritud liiklusuunad
- planeeritud võimalik sõidukite / jalakäijate juurdepääsusuund krundile
- planeeritud tõstetud ristmik, ohutusala
- planeeritud ülekäigurada
- planeeritud näitlik haljasala, hooviala, mänguala, spordiala jms
- likvideeritav objekt
- olemasolev võimalusel säiliv puu
- planeeritud näitlik kõrghaljastus / hekk
- varem planeeritud teede piirjooned, liiklusuunad, sissesõidu keeld*
- planeeritud isikliku kasutuse jaoks seadmisel vajadus tee avalikuks kasutuseks

ühendada varem planeeritud
jalgratta- ja jalgteega või
varem planeeritud sõidutee
rajamata jätmise korral
olemasoleva teega

vajadusel rajatav
täiendav parkla
juurdepääs


Pārbaudītājs 47

KRUNDI EHITUSÕIGUS:			
krundi address:	POS 1	POS 2	POS 3
pindala:	14137 m²	372 m²	730 m²
krundi kasutamise otstarve:	haridus- ja lasteasutuste maa	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2 põhihoonet ja 2 abihoonet	0	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	4105 m²	0 m²	0 m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	koolihoone 75.20 / 15 m; ajutine hoone 67,2 / 7 m	-	-
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus / suhteline sügavus:	koolihoone 55.70 / -4 m; ajutine hoone - pole lubatud	-	-

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Viru Geodeesia OÜ 2024. a oktoobris, töö nr GD-24-014-016;
3. piirde on lubatud rajada POS 1 krundi piirile ning vajadusel krundite sisestel erineva kasutuseks alade eraldamiseks;
4. jalgrataste parkimine tuleb tagada vastavalt normatiivile üks koht viie õpilase kohta.



 Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID		Töö: Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Möisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneering Põhijoonis	
AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@artes.ee		Joonis: Kohtla-Järve linn / linnavalitsus Kohtla-Järve linn 24102DP3_Möisa tee 1.dgn	
Heiki Kalberg Maastikuarhitekt Karl Hansson		Töö nr: 24102DP Kuupäev: 18.12.202 Mõõde: 1:50 Joonise nr:	